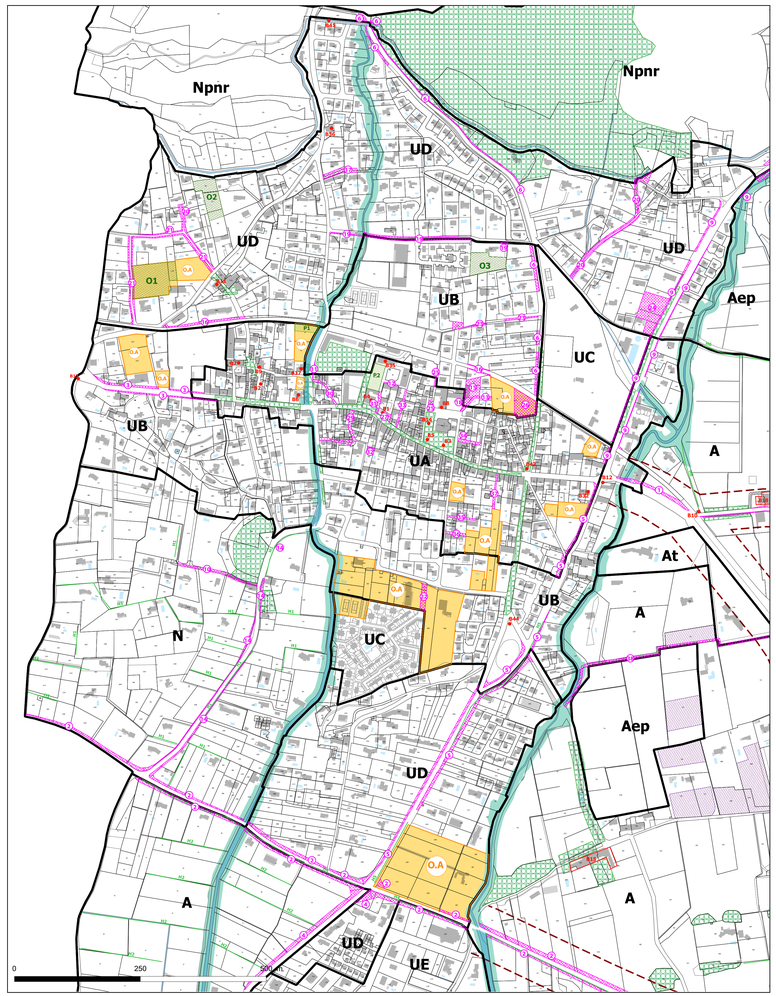
Département des Bouches-du-Rhône
Commune de MAUSSANE LES ALPILLES
Plan Local d'Urbanisme

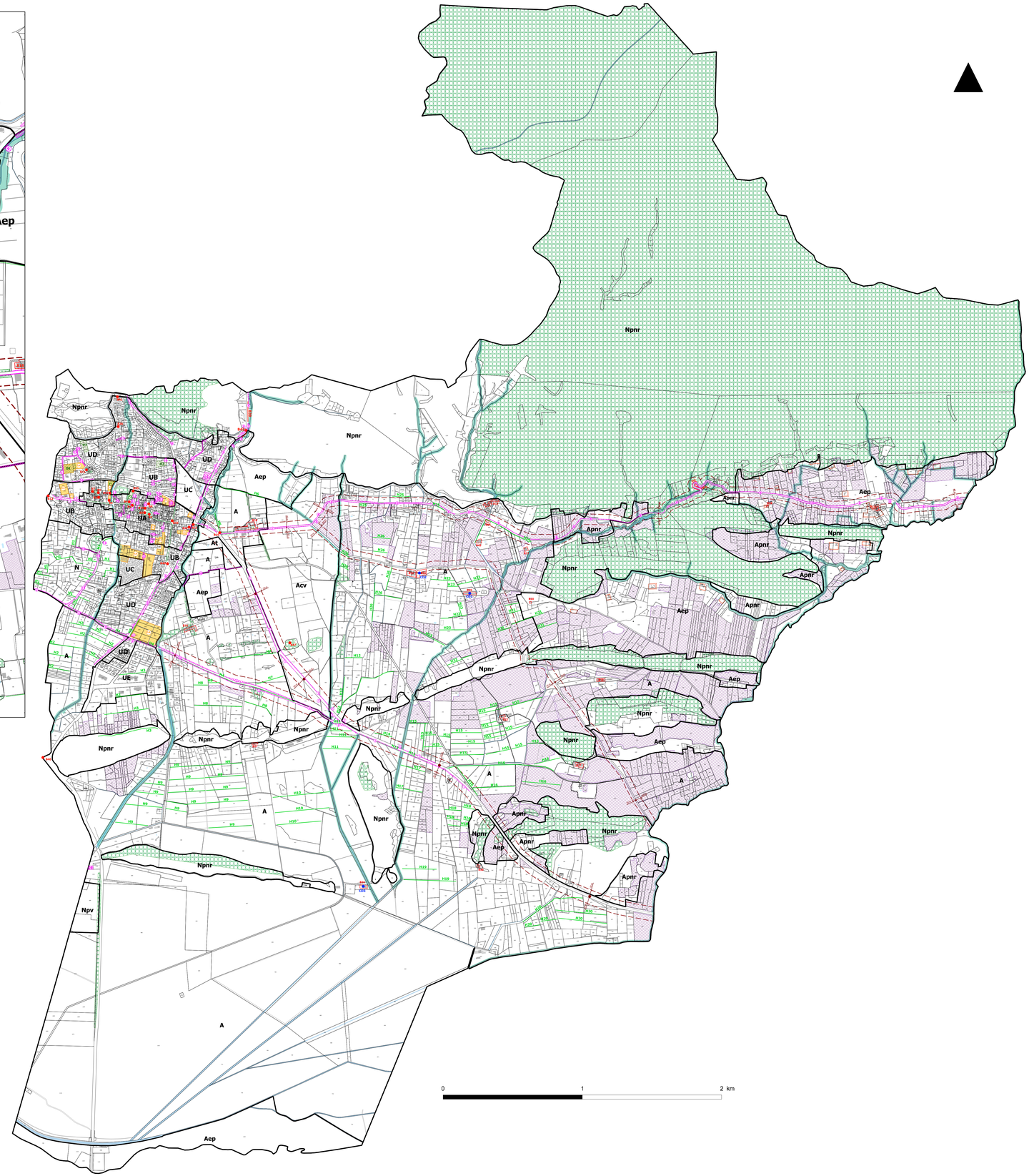
5.a. ZONAGE

Dossier d'arrêt
Elaboration du PLU prescrite le : 28/05/2015
PLU arrêté le : 29/09/2016
PLU approuvé le :

CITADIA conseil - EVEN Conseil

Zoom sur le centre urbain





Légende :

- **UA** Nom de zone
- 28 Emplacements réservés — Numéro d'ER
- O1 Oliveraies à protéger en milieu urbain *(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)*
- Oliveraies à protéger en milieu agricole *(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)*
- P1 Espaces verts à protéger *(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)*
- H1 Haies et continuités rurales à conserver *(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)*
- Ripisylves et abords des cours d'eau à préserver *(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)*
- B1 / B32 Ensembles ou éléments bâtis singuliers à protéger *(au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme)*
- CD1 Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A et N *(au titre du L.151-11 du code de l'urbanisme)*
- Espaces Boisés Classés
- O.A Site d'OAP
- Marges de recul
- Emprises constructibles maximales

Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	Largeur	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Aménagement de la RD17 à l'Est du Village	20m	Département	12 128
2	Aménagement de l'ancien chemin de Tarascon à Salon	20m	Département	20 358
3	Aménagement de la RD 17 à l'Ouest du Village	16m	Département	1 185
4	Aménagement de la RD 27 au sud de la RD 78a	20m	Département	2 363
5	Aménagement de RD 17b entre la RD 27 et la RD 17	12m	Département	5 560
6	Aménagement de la RD 27 au Nord du Village	16m	Département	2 102
7	Aménagement de la RD 5 vers Mouriès jusqu'à la RD 78	12m	Département	3 227
8	Aménagement de la RD78 dite Route du Destet	12m	Département	18 916
9	Aménagement de la RD 5 vers Saint Rémy	16 m	Département	3 659
10	Chemin du pas de l'Aiguillon	Elargissement	Commune	816
11	Avenue des Marroniers	Elargissement	Commune	52
12	Valorisation cheminement doux parc Benjamin Priaulet - Rue du Temps Retrouvé		Commune	62
13	Création d'un cheminement doux parking Avenue Blanc - Place de L'Eglise	4m	Commune	294
14	Aménagement d'une voie au Sud du Village	12m	Commune	1 736
15	Extension de la maison de retraite publique		Commune	1 079
16	Aménagement de L'avenue des Alpilles	12m	Commune	737
17	Création d'une voie urbaine	8m	Commune	622
18	Extension parking de L'Eglise		Commune	179
19	Aménagement d'un chemin rural	8m	Commune	1 034
20	Création d'une voie urbaine	6m	Commune	1 651
21	Aménagement du chemin rural de Mérigot	8m	Commune	2 037
22	Aménagement et prolongement de l'ancienne rue des arènes	8m	Commune	524
23	Création d'une voie avec placette	8m 3m	Commune	595
24	Création d'un parking piscine municipale		Commune	3 150
25	Aménagement de la rue Jules Deiss	4,5m	Commune	151
26	Ccréation d'un parling public		Commune	1 851
27	Mise en valeur du Grand Lavoir		Commune	63
28	Déchetterie, centre d'enfouissement technique, station d'épuration		Commune	897
29	Impasse Michel DURAND	Largeur existante	Commune	799
30	Rue du Roi RENE	entre Murs	Commune	273
31	Impasse de l'OLIVIER	4m	Commune	239
32	Impasse de la CALADE		Commune	15
33	Impasse Félix FRECHIER		Commune	244
34	Impasse REVOIL		Commune	266
35	Impasse Victor Hugo		Commune	183
36	Impasse Alphonse DAUDET		Commune	198
37	Impasse Blanchet		Commune	245
38	Chemin du mas de chabran à la RD 17	4m	Commune	2 248