



N° 2026/053

## ARRÊTÉ

**OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC - SARL Les Fontaines représentée par Monsieur Thierry FABREGOUL exploitant de l'enseigne « L'OUSTALOUN » - Place Laugier de Monblan.**

Le Maire de **Maussane les Alpilles**,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2023/09/26/24, du Conseil Municipal du 26 septembre 2023, portant modification du règlement général d'occupation du domaine public communal,

Vu la décision n° 2025/100 du 1<sup>er</sup> décembre 2025 portant fixation des tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et d'une manière générale des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026,

Vu la procédure de publicité, en application des dispositions des articles L2122-1-1 et L2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques telles qu'issues de l'ordonnance n°2017-562 du 19 Avril 2017, permettant aux candidats potentiels de se manifester,

Vu la demande de la SARL Les Fontaines représentée par Monsieur Thierry FABREGOUL exploitant de l'enseigne « L'OUSTALOUN »,

**Considérant** que pour les éléments incomplets, la présente autorisation sera délivrée sur la base des derniers éléments produits par le demandeur à l'occasion de précédentes demandes, hors RC.

### ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** : La SARL Les Fontaines représentée par Monsieur Thierry FABREGOUL exploitant de l'enseigne « L'OUSTALOUN » est autorisée à installer, du 1<sup>er</sup> janvier 2026 au 31 décembre 2026, conformément au plan de zonage annexé :

- une terrasse de 62 m<sup>2</sup> sur la place Laugier de Monblan,

Les emplacements de terrasse devront être tenus propres en permanence par l'occupant et afin de satisfaire les éventuels besoins en électricité liés à l'occupation de la terrasse, le bénéficiaire devra souscrire auprès d'un fournisseur d'électricité un abonnement personnel.

**Article 2** : La SARL Les Fontaines représentée par Monsieur Thierry FABREGOUL exploitant de l'enseigne « L'OUSTALOUN » devra se conformer à la réglementation approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2023, définissant les modalités d'occupation privative du domaine public à des fins commerciales.

**Article 3** : Conformément à la décision n° 2025/100 du 1<sup>er</sup> décembre 2025, la SARL Les Fontaines représentée par Monsieur Thierry FABREGOUL exploitant de l'enseigne « L'OUSTALOUN » devra s'acquitter d'une redevance, correspondant au droit de place forfaitaire, par période indivisible, dont voici le détail :

\* Pour la terrasse de 62 m<sup>2</sup> sur la place Laugier de Monblan :

- du 1<sup>er</sup> janvier 2026 au 31 décembre 2026 : 46,10€ le m<sup>2</sup>

\* **Pour les restaurants redevance exceptionnelle pour extension de terrasse place Laugier de Monblan :**  
- 1,60€ par m<sup>2</sup> et par jour d'occupation,

**Article 4** : La redevance sera ordonnancée par titre de recette.

**Article 5** : Les emplacements devront être rendus libres de toute occupation lors des fêtes locales, foires et manifestations diverses (repas populaires des fêtes de juillet et août, etc ...) et chaque fois que des raisons d'intérêt général le nécessiteront, sauf accord particulier avec la Commune.

**Article 6** : La présente autorisation établie à titre précaire et révocable, sera retirée, en cas de non-respect des prescriptions énoncées ci-dessus, sans indemnité, soit pour des motifs d'intérêt général, pour non-respect de la tranquillité, de la sécurité et de l'hygiène publique et n'est valable que pour la période définie article 1<sup>er</sup>. Elle est consentie sous réserve que l'établissement soit couvert par une assurance Responsabilité Civile en cours de validité durant toute la période d'occupation objet de l'arrêté.

**Article 7** : La présente autorisation ne concerne pas les panneaux ou mobiliers assimilés qui feront l'objet d'une autorisation spécifique s'ils sont situés hors zone définie par le plan annexé au règlement général.

**Article 8** : La Police Municipale et Monsieur le Commandant de Brigade de Gendarmerie des Baux de Provence sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**Article 9** : Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Commandant de Brigade de Gendarmerie des Baux de Provence,
- La Police Municipale,
- Monsieur le Directeur des Services Techniques Municipaux,
- La SARL Les Fontaines représentée par Monsieur Thierry FABREGOUL exploitant de l'enseigne « L'OUSTALOUN ».

Fait à Maussane les Alpilles le 09 mars 2026

Publication sur le site internet de la commune le :

28 mai 2026

Le Maire,

Notifié à l'intéressé le : 16 mai 2026

**Jean-Christophe CARRÉ**

Signature :

L'OUSTALOUN  
HÔTEL\*\*\* & RESTAURANT  
4 Place Laugier de Monblan  
13520 MAUSSANE LES ALPILLES  
Tél. : 04 90 54 32 19  
@mail : info@loustaloun.com  
Siret : 379 545 072 00017

Délai et voie de recours : le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille (31, rue Jean-François Leca 13235 MARSEILLE Cedex 2) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.

