



Commune
de

AR Prefecture

013-211300587-20221209-DEC2022106-AR
Reçu le 12/12/2022

Maussane les Alpilles
Convention de mandat de gestion de logements communaux avec la société ERILIA.

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE MAUSSANE LES ALPILLES,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2122-22 ;

Vu la délibération n° 2020/06/04/35 du Conseil municipal en sa séance du 4 juin 2020 donnant délégations au Maire d'un certain nombre de ses compétences, notamment l'alinéa 4 ;

Considérant que la Commune est propriétaire, depuis le 13 décembre 2009, de quatre logements situés au Mas de la Brésilienne et, depuis le 27 juillet 2010, de dix-huit logements situés au Domaine Villa Romana soit 22 logements au total à vocation sociale, d'où l'opportunité d'en confier la gestion pour le compte de la commune de ces logements pour une durée de 3 ans par le biais d'un mandat à un professionnel de l'immobilier.

Considérant la consultation effectuée sur la plateforme LAPROVENCEMARCHESPUBLICS.COM à compter du 16 novembre jusqu'au 08 décembre 2022 inclus aboutissant au dépôt d'une seule offre (ERILIA) proposant une rémunération s'élevant à un taux de 10% des loyers et charges quittancés aux locataires, à laquelle s'ajoute la TVA au taux en vigueur ;

Considérant cette offre comme économiquement avantageuse pour la commune.

- DÉCIDE -

Article 1^{er} : De conclure avec la société SA d'HLM ERILIA au capital de 117 000 euros, inscrite au RCS de Marseille sous le numéro B 058 811 670, dont le siège social est situé au 72 bis rue Perrin Solliers à Marseille (6^{ème}), une convention de mandat de gestion de 22 logements communaux faisant partie de son domaine privé pour l'année 2019 et moyennant la rémunération du mandataire par application d'un taux de 10% des loyers et charges quittancés aux locataires, à laquelle s'ajoute la TVA au taux en vigueur.

Article 2 : Précise que la rémunération du mandataire sera soustraite du reversement des loyers imputé à l'article 752 en recettes de fonctionnement du budget de la Commune.

Article 3 : La présente décision sera inscrite au registre des actes de la Mairie et ampliation en sera adressée à Monsieur le Receveur Municipal.

Article 4 : Le Directeur Général des Services et le Receveur municipal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Article 5 : Monsieur le Maire de Maussane les Alpilles certifie le caractère exécutoire de cette décision par sa publication et par sa transmission pour contrôle de légalité à la sous-préfecture d'Arles le : **12/12/2022**

Fait à Maussane-les-Alpilles, le 09 décembre 2022

Le Maire,

Jean-Christophe CARRÉ



Hôtel de Ville - Avenue de la Vallée des Baux - 13 521 Maussane les Alpilles

Tel : 04 90 54 30 06 - Fax : 04 90 54 36 45 - Email : contact.mairie@maussanelesalpilles.fr



Publication sur le site internet
de la commune le : **12/12/2022**