

COMMUNE de MAUSSANE les ALPILLES

---ooOoo---

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20 décembre 2023

N°2023/12/20/16 : autorisation de signature bail précaire commune de Maussane les Alpilles/ SAS Blanchisserie de la vallée des Baux.

Le vingt décembre deux mil vingt-trois à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Maussane les Alpilles, régulièrement convoqué, conformément à l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, le quinze décembre 2023, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en réunion ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Christophe CARRÉ, Maire.

Etaient Présents : CARRÉ Jean-Christophe, FUSAT Marc, Fabienne CITI, Dominique STEKELOROM, Bernadette SAMUEL, REYNOUD Henri, Laurent JUGLARET à partir du point n°6, FABRE Thierry, LAFFITTE Patrick, WAJS Alexandre, Marie-Pierre CALLET

Pouvoirs : Mathieu BONARD a donné pouvoir à Jean-Christophe CARRÉ, Sébastien THOMAS à Marc FUSAT, Murielle GARZINO à Henri REYNOUD, Alain CHAIX à Marie-Pierre CALLET, Emilie GERMAIN à Alexandre WAJS

Absents excusés : Fanny ARSAC, Laurent JUGLARET jusqu'au point n°5 inclus, Lucie BABIN, Christine GARCIN-GOURILLON

Secrétaire de séance : Marie-Pierre CALLET

Rapporteur : Monsieur Jean-Christophe CARRÉ

Monsieur le rapporteur rappelle à l'assemblée les termes de la délibération N°2023/12/06/09 du 6 décembre 2023 par lequel le conseil municipal l'autorisait à signer entre les parties visées en objet un bail précaire sur les locaux artisanaux sis avenue de ROQUEROUSSE pour la période du 19/12/2023 au 18/12/2024. Il rappelle que ledit bail précaire était assorti d'une promesse réciproque d'achat/vente du bien selon estimation France Domaine.

Monsieur le Maire indique que des détails juridiques et techniques nécessitent de reporter l'inscription de la promesse synallagmatique et propose à l'assemblée de signer uniquement un nouveau bail précaire sur la période du 19/12/23 au 18/04/24 aux mêmes conditions que le précédent à savoir un loyer de 2 000€ par mois (non assujetti à TVA).

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Rapporteur, après en avoir délibéré à l'unanimité des suffrages exprimés,

Vu la délibération N°2023/12/06/09 du 6 décembre 2023 approuvant les termes d'un bail précaire sur la période du 19/12/23 au 18/12/24 assorti d'une promesse synallagmatique d'achat/vente du bien au prix de 343 500€

Considérant la nécessité de régler certains détails juridiques et techniques liés à la mise en œuvre de ladite promesse

DECIDE d'abroger la délibération N°2023/12/06/09 du 6 décembre 2023

AUTORISE Monsieur le maire à signer un nouveau bail précaire avec la SAS blanchisserie de la vallée des Baux aux conditions identiques que l'initial pour une durée de 4 mois courant jusqu'au 18 Avril 2024

DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré à Maussane les Alpilles, en l'Hôtel de Ville les jour, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour extrait certifié conforme

Délibération exécutoire par sa publication et sa transmission en sous-préfecture d'Arles le : 21/12/2023

Secrétaire de séance,
Marie-Pierre CALLET

Le Maire,
Jean-Christophe CARRÉ

Publication sur le site de la mairie le : 21/12/2023

Délai et voie de recours : la présente délibération DU CONSEIL MUNICIPAL peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille (31, rue Jean-François Leca à 13235 MARSEILLE Cedex 2) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.