

## COMMUNE de MAUSSANE les ALPILLES

---ooOoo---

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 juin 2023

**N°2023/06/12/04 - OBJET : Approbation bail précaire entre la commune et la SAS Blanchisserie de la vallée des Baux.**

Le douze juin deux mil vingt-trois à dix-sept heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Maussane les Alpilles, régulièrement convoqué, conformément à l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, le huit juin 2023, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en réunion ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Christophe CARRÉ, Maire.

**Etaient Présents** : CARRÉ Jean-Christophe, FUSAT Marc, Fabienne CITI, Dominique STEKELOROM, Bernadette SAMUEL, REYNOUD Henri, Laurent JUGLARET, FABRE Thierry, Sébastien, THOMAS, Christine GARCIN-GOURILLON, Murielle GARZINO, WAJS Alexandre, Marie-Pierre CALLET, Lucie BABIN, CHAIX Alain à partir du votre du point 1

**Pouvoirs** : Mathieu BONARD a donné pouvoir à Jean-Christophe CARRÉ, LAFFITTE Patrick à Marc FUSAT

**Absents excusés** : GERMAIN Emilie, Fanny ARSAC, CHAIX Alain jusqu'aux décisions municipales prises

**Secrétaire de séance** : Bernadette SAMUEL

**Rapporteur** : Jean-Christophe CARRÉ

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la vacance depuis le 31/03/2022 des locaux (hangars, bureau et espaces de vie) situés sur l'unité foncière du centre technique municipal avenue Roquerousse au sein de la zone d'activité.

Il précise que la commune a été sollicitée par Monsieur David CANUEL, gérant de la SAS Blanchisserie de la vallée des Baux, aux fins de louer ces locaux dans la mesure où cette entreprise, déjà installée sur le territoire communal mais hors zone d'activité, doit à court terme assurer son développement par l'installation de machines supplémentaires.

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de louer par le biais d'un bail précaire ces locaux, permettant ainsi le développement d'une entreprise locale, son installation en zone d'activité et pour la commune une valorisation financière de son patrimoine à vocation économique.

Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Rapporteur, après en avoir délibéré à l'unanimité des suffrages exprimés,

**Vu** le projet de bail précaire établi pour la période du 19/06/2023 au 18/12/2023 et prévoyant un loyer mensuel de 2 000€ (non assujéti à TVA)

**Considérant** l'intérêt de favoriser l'implantation en zone d'activité d'une entreprise en voie de développement

**APPROUVE** le contenu du bail précaire

**AUTORISE** Monsieur le Maire à le signer ainsi que toutes pièces utiles afin de mener à bien cette affaire

Fait et délibéré à Maussane les Alpilles, en l'hôtel de ville les jour, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour extrait certifié conforme

Délibération exécutoire par sa publication et sa transmission en sous-préfecture d'Arles le : 13 juin 2023

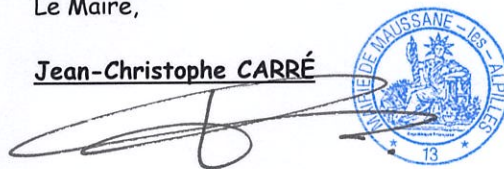
Secrétaire de séance,

**Bernadette SAMUEL**



Le Maire,

**Jean-Christophe CARRÉ**



Publication sur le site de la mairie le : 13 juin 2023

*Délai et voie de recours : la présente délibération du conseil municipal peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille (31, rue Jean-François Leca à 13235 MARSEILLE Cedex 2) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.*