

COMMUNE de MAUSSANE les ALPILLES

---ooOoo---

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 06 décembre 2023

N°2023/12/06/09 - OBJET : Approbation bail précaire entre la commune et la SAS Blanchisserie de la vallée des Baux.

Le six décembre deux mil vingt-trois à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Maussane les Alpilles, régulièrement convoqué, conformément à l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, le premier décembre 2023, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en réunion ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Christophe CARRÉ, Maire.

Etaient Présents : CARRÉ Jean-Christophe, FUSAT Marc, Fabienne CITI, Dominique STEKELOROM, Bernadette SAMUEL, REYNOUD Henri, Laurent JUGLARET à partir du point n°5, Sébastien THOMAS, Christine GARCIN-GOURILLON, Murielle GARZINO, Lucie BABIN, FABRE Thierry, WAJS Alexandre, Marie-Pierre CALLET, Alain CHAIX.

Pouvoirs : Mathieu BONARD a donné pouvoir à Jean-Christophe CARRÉ, GERMAIN Emilie à Christine GARCIN-GOURILLON et LAFFITTE Patrick à Marc FUSAT.

Absents excusés : Fanny ARSAC, Laurent JUGLARET jusqu'au point n°4

Secrétaire de séance : Bernadette SAMUEL

Rapporteur : Jean-Christophe CARRÉ

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que suite à la vacance depuis le 31/03/2022 des locaux (hangars, bureau et espaces de vie) situés sur l'unité foncière du centre technique municipal avenue Roquerousse au sein de la zone d'activité il a été décidé par délibération du 12 juin 2023 de les louer à travers un bail précaire s'achevant au 18 décembre 2023 à la SAS Blanchisserie de la vallée des Baux. Il est proposé ce jour à l'assemblée d'approuver les termes d'un nouveau bail précaire qui s'achèvera le 18 décembre 2024 et qui comporte une clause respective de promesse d'achat et de vente des biens objet du bail au prix de 343 500€ selon estimation France Domaine établie le 17 octobre 2023.

Monsieur le rapporteur précise enfin que ce nouveau projet de bail est établi aux mêmes conditions de loyer que le précédent, à savoir 2 000€ par mois (non assujetti à TVA).

Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Rapporteur, après en avoir délibéré à l'unanimité des suffrages exprimés,

Vu le bail précaire établi pour la période du 19/06/2023 au 18/12/2023 tel que validé par délibération du 12 juin 2023

Vu l'estimation par France Domaine en date du 17 octobre 2023 fixant un prix de vente des biens objet du bail précaire à 361 500€ assortie d'une marge d'appréciation de 5% sans justification particulière

Vu le projet de nouveau bail pour la période courant jusqu'au 18 décembre 2024 et comportant une promesse réciproque entre les parties d'achat/vente au prix de 343 500€

Considérant l'intérêt de favoriser la pérennisation de l'implantation et le développement en zone d'activité d'une entreprise artisanale

APPROUVE le contenu du bail précaire établi pour la période du 19 décembre 2023 au 18 décembre 2024

AUTORISE Monsieur le Maire à le signer ainsi que toutes pièces utiles afin de mener à bien cette affaire

Fait et délibéré à Maussane les Alpilles, en l'hôtel de ville les jour, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour extrait certifié conforme

Délibération exécutoire par sa publication et sa transmission en sous-préfecture d'Arles le : 12 DEC. 2023

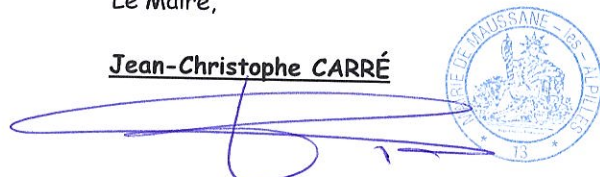
Secrétaire de séance,

Bernadette SAMUEL



Le Maire,

Jean-Christophe CARRÉ



Publication sur le site de la mairie le :

12 DEC. 2023

Délai et voie de recours : la présente délibération du conseil municipal peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille (31, rue Jean-François Leca à 13235 MARSEILLE Cedex 2) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.