

# COMMUNE de MAUSSANE les ALPILLES

---ooOoo---

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 novembre 2024

**N°2024/11/12/01 : Approbation avenant bail précaire commune de Maussane les Alpilles/ SAS Blanchisserie de la vallée des Baux et approbation avenant compromis de vente avec la SCI du Lavoir.**

Le douze novembre deux mil vingt-quatre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Maussane les Alpilles, régulièrement convoqué, conformément à l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, le huit novembre 2024, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en réunion ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Christophe CARRÉ, Maire.

**Etaient Présents** : CARRÉ Jean-Christophe, Marc FUSAT, Dominique STEKELOROM, Murielle GARZINO, Bernadette SAMUEL, Fabienne CITI, REYNOUD Henri, Patrick LAFFITTE, Thierry FABRE, Laurent JUGLARET, Lucie BABIN et Christine GARCIN-GOURILLON.

**Pouvoirs** : Mathieu BONARD a donné pouvoir à Marc FUSAT, WAJS Alexandre à Jean-Christophe CARRÉ, Sébastien THOMAS à Henri REYNOUD, Emilie GERMAIN à Dominique STEKELOROM et Marie-Pierre CALLET à Lucie BABIN

**Absents excusés** : Fanny ARSAC, Alain CHAIX,

**Secrétaire de séance** : Bernadette SAMUEL

**Rapporteur** : Monsieur Jean-Christophe CARRÉ

Monsieur le rapporteur rappelle à l'assemblée les termes du bail précaire courant jusqu'au 17 novembre 2024 et signé entre la commune et la SAS blanchisserie de la vallée des Baux. Il rappelle par ailleurs à l'assemblée la signature en date du 3 mai 2024 d'un compromis de vente avec la SCI du lavoir sur le même bien au prix de 343 500€ selon évaluation France Domaine en date du 16 février 2024.

Monsieur le rapporteur informe l'assemblée que le représentant de la SCI du lavoir a fait part à la commune du retard pris sur le financement de son projet et par conséquent de son souhait de reporter la date de réitération authentique de la promesse de vente et par conséquent la date de fin du bail précaire

Le conseil municipal, ouï l'exposé de monsieur le Maire, à l'unanimité des suffrages exprimés,

**Vu** le projet d'avenant au bail dérogatoire à intervenir entre la commune et la SAS blanchisserie de la vallée des Baux prolongeant celui-ci jusqu'au 15 février 2025

**Vu** le projet d'avenant à la promesse d'achat signée le 3 mai 2024 entre la commune et la SCI du lavoir portant report au 31 janvier 2025 de la date de réalisation de la condition suspensive relative au financement et report au 15 février 2025 de la date de réitération authentique

**APPROUVE** le contenu des projets d'avenant susvisés

**DESIGNE** Monsieur Marc FUSAT 1<sup>er</sup> adjoint afin de signer lesdits avenants

Fait et délibéré à Maussane les Alpilles, en l'Hôtel de Ville les jour, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour extrait certifié conforme


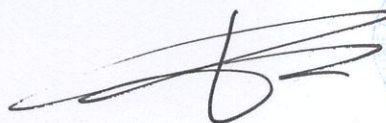
Délibération exécutoire par sa publication et sa transmission en sous-préfecture d'Arles le : 13/11/2024

Secrétaire de séance,

Le Maire,

**Bernadette SAMUEL**

**Jean-Christophe CARRÉ**



Publication sur le site de la mairie le : 13/11/2024